

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2020. DO 25.07.2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- 1) Fina je ponovno pokrenula sve javne dražbe te je za sve sljedeće nekretnine objavila prvu elektorničku javnu dražbu koja traje od 28.05.2020. godine do 19.08.2020. godine:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723

- kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m²

b) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)

- lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

c) Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281

- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m²

d) Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692

- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE, ZGRADA, RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m²

e) Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Centar, zk.ul. 7161, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-6)

-Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na kat. čest. 1842 DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, ZAGREB, POD ZIDOM 8, ZAGREB ukupne površine 733m², DVORIŠTE površine 71 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m².

Dana 23.07.2020. godine održali smo razgledavanje za sve gore navedene nekretnine.

2) Dana 07.07.2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk.ul. 413 i to:

- kat.čest. 255/1 Kuća BB, Zgrada, dvorište i oranica površine 309 čhv odnosno 1111m²,
- kat.čest. 255/3 oranica površine 586 čhv odnosno 2108 m²,
Sveukupno 895 čhv, odnosno 3219 m²

Usuglašena je početna cijena od 2.250.000,00 kuna po kojoj će započeti prva elektronička javna dražba putem FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

MLAKA

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk. ul. 413

- kat. čest. 255/1 KUĆA BB, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1111 m²
- kat. čest. 255/3 ORANICA površine 2108 m²
- ukupne površine 3219 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 1.000.000,00 Eur-a

HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

Upisali smo kao vlasništvo stečajnog dužnika s fizičke osobe temeljem dokapitalizacije koja prije nije bila provedena, stoga ćemo u skorom roku započeti s prodajom ove nekretnine.

BANI

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723

- kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

TRG BANA JELAČIĆA – STAN

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Centar, zk.ul. 7161, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-6)

-Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na kat. čest. 1842 DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, ZAGREB, POD ZIDOM 8, ZAGREB ukupne površine 733m², DVORIŠTE površine 71 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m².

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a, VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, iznos od 300.000,00 Eur-a

POSLOVNI PROSTORI BOŽIDARA MAGOVCA

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)

- lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

FARMA DUBICA

1. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281

- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a.

FARMA STROŠINCI

1. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692

- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE, ZGRADA, RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA

POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn

2. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 689

- kat. čest. 877/2 ZGRADA,-UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE, SJENICI, TRENC. SILOS, STAJA ZA BIKU, STAJE I DVORIŠTE površine 19261 m²

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 3.000.000,00 Eur-a i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, iznos od 6.367.706,43 kn

FARMA VUKOVINA

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

Zabilježba na temelju rješenja Kov-Us-54/12 - zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN, OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB

- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

2.POKRETNINE:

-Postrojenja za proizvodnju i alati

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju.

3. UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

Mesnice Fiolić d.o.o. – imaju udjele u društvima nad kojima su otvoreni stečajni postupci i to:

Centar za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., sa sjedištem u Križevcima, Potočka 20, OIB: 18386202945

- Temeljni kapital 26.206.500,00 kuna
- Nad Centrom za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 25. svibnja 2017. godine

Farma Vukovina Fiolić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB: 08410775219

- Temeljni kapital 15.700.000,00 kuna
- Nad Farma Vukovina Fiolić d.o.o., otvoren je stečajni postupak dana 24. svibnja 2017. godine
- U stečajnu masu smo prijavili tražbinu u ukupnom iznosu od 142.416,46kn.

4. ZAKUPNI ODNOSI

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 08. prosinca 2014. godine između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. i MESNE INDUSTRIJE BRAĆA PIVAC d.o.o.
- predmet zakupa su poslovne prostorije smještene u Lokalu oznake L7p-4 i L7r-2 koje se nalaze u Zagrebu, Božidara Magovca kbr.21, objekt upisan kao kat. čest. 1107/1, upisan u zk.uložak 896 k.o. Zaprudski otok, ukupne površine 230 m².

2. Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32 između Mesnice Fiolić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

3. Ugovor o zakupu Farme Strošinci ukupne površine 47.810 m², sa pripadajućim objektima, upisano u Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina Strošinci, zk. ul. 692 i 689, kat. čest. 877/1 i 877/2 između MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i EKO SOLAR KALISTOVIĆ d.o.o.

5. POSTUPCI U TIJEKU

A) Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiolić d.o.o. - u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude.

Dana 03.01. 2020. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl. broj Z-29904/19, kojim je prihvaćen prigovor protustranke Ljubice Arbanas te je sud preinačio rješenje kojim je bila dopuštena uknjižba prava vlasništva Mesnica Fiolić d.o.o. te je odbio upis.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.04.2020.godine do 25.07.2020. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.04.2020.		
1. GODINE		123.347,57
žiro račun		122.544,56
blagajna		803,01
2. PRILJEV SREDSTAVA		30.624,23
HPB-kamate		0,31
Priliv s drugih računa		0,00
Priliv od prodaje imovine		0,00
Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja		0,00
Priliv od jamčevina		0,00
Povrat od pozajmica		0,00
Priljev od najma		28.000,00
Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod		0,00
Priliv od prefakturiranja		2.623,92
Prilov po sudskim presudama		0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		153.971,80
4. ODLJEV SREDSTAVA		32.896,16
Troškovi oglasa za prodaju imovine		0,00
Troškovi poštarine		100,00
Materijalni troškovi		155,00
Administrativni troškovi		5.625,00
Troškovi FINE i statistike		540,30
Troškovi vođenja knjigovodstva		11.250,00
Troškovi prodaje imovine		0,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba		350,00
Povrat pozajmica		0,00
Prijenos na namjenski račun		0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)		0,00

	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	6.452,69
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	4.667,91
	Isplata radnicima od Agencije za osig. radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine (voda, plin el. energija, čuvanje)	3.755,26
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.07.2020.GODINE	121.075,64
	žiro račun	119.972,63
	blagajna	1.103,01
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	153.971,80

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja imovine stečajnog dužnika, i to pokretnina objavom oglasa o prikupljanju ponuda.

Nekretnine za koje je određena prodaja nastaviti će se prodavati pred FINA-om putem javne elektroničke dražbe.

Nekretnine na kojima nema založnog prava prodavat će se sukladno Odluci skupštine vjerovnika, a nakon upisa vlasništva stečajnog dužnika na tim nekretninama ukoliko se uspije u naprijed opisanoj parnici.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.07.2020.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev